

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

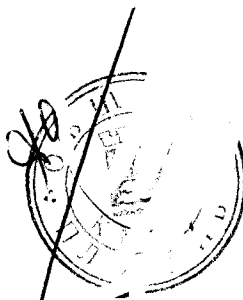
Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 21X1-287
07.09.2021 г.

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-245
от 2021-09-07 15:05
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



Д-р ПК ОССД
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ

08.09.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“ №9^Б, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.530.2288** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г., с площ от 401 кв.м, за който имот е отреден УПИ III-общински, кв.41а, пр Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“ №9^Б, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.530.2288 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста осемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г., с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 21.07.2015 г., с площ от 401 (четиристотин и един) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който имот съгласно регулационния плана на кв. „Въстанически“-юг е отреден УПИ III (три)-общински, кв.41а (четиридесет и едно „а“), гр. Пловдив, одобрен със Заповеди №450/15.VI.1981 г. и №ОА-254/19.II.1996 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.530.61 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка шестдесет и едно), 56784.530.2289 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста осемдесет и девет), 56784.530.9632 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка девет хиляди шестстотин тридесет и две), 56784.530.1857 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда осемстотин петдесет и седем), 56784.530.153 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка сто петдесет и три), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ II-1857, от изток – улица, от юг – УПИ IV-общински, от запад – УПИ V-1874, от северозапад – УПИ I-530.153, зеленина. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1827/22.05.2015 г. на район „Южен“, вписан с вх. рег. №16649/08.06.2015 г., № 94, том 45, Дв. вх.16223 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. №20Ф7819/26.11.2020 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно ПУП – План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед №ОА254/19.02.1996 г. за поземлен имот с идентификатор 56784.530.2288 е отреден УПИ III-общински, кв.41а по плана на кв. „Въстанически“-юг. За УПИ се предвижда ново пететажно застрояване с Н на

кота корниз 17,50 м, свързано със застрояването в УПИ II-общ. и УПИ IV-общ. Планът е разработен в условията на ЗТСУ и ППЗТСУ и не съдържа градоустройствени показатели. Застрояването е одобрено съгласно изискванията на Наредба №5 за ПНТСУ, действала до 17.05.1995 г.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол №02 от 03.06.2021 г., а именно:

„Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.530.2288, за който имот е отреден УПИ III-общински, кв.41а, кв. „Въстанически- юг”, с площ от 401 кв.м., находящ се на бул. „Никола Вапцаров” №9^Б.“

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №5.1.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Таня Бачовска към „Бачовски консулт” ООД, която към 12.07.2021 г. е в размер на **386 500,00 лв. (триста осемдесет и шест хиляди и петстотин лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **17 523,30 лв. (седемнадесет хиляди петстотин двадесет и три лева и тридесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090012030/09.07.2021 г., по чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, бул. „Никола Вапцаров” №9^Б, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.530.2288 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста осемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г., с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 21.07.2015 г., с площ от 401 (четиристотин и един) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който имот съгласно регулационния плана на кв. „Въстанически”-юг е отреден УПИ III (три)-общински, кв.41а (четиридесет и едно „а”), гр. Пловдив, одобрен със Заповеди №450/15.VI.1981 г. и №ОА-254/19.II.1996 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.530.61 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка шестдесет и едно), 56784.530.2289 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста осемдесет и девет), 56784.530.9632 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка девет хиляди шестстотин тридесет и две), 56784.530.1857 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда осемстотин петдесет и седем), 56784.530.153 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка сто петдесет и три), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ II-1857, от изток – улица, от юг – УПИ IV-общински, от запад – УПИ V-1874, от северозапад – УПИ I-530.153, зеленина. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1827/22.05.2015 г. на район „Южен”, вписан с вх. рег. №16649/08.06.2015 г., № 94, том 45, Дв. вх.16223 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка изх. №20Ф7819/26.11.2020 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно ПУП – План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед

№ОА254/19.02.1996 г. за поземлен имот с идентификатор 56784.530.2288 е отреден УПИ III-общински, кв.41а по плана на кв."Въстанически"-юг. За УПИ се предвижда ново пететажно застрояване с Н на кота корниз 17,50 м, свързано със застрояването в УПИ II-общ. и УПИ IV-общ. Планът е разработен в условията на ЗТСУ и ППЗТСУ и не съдържа градоустройствени показатели. Застрояването е одобрено съгласно изискванията на Наредба №5 за ПНТСУ, действала до 17.05.1995 г.,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №02 от 03.06.2021 г., а именно:

„Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.530.2288, за който имот е отреден УПИ III-общински, кв.41а, кв. „Въстанически- юг”, с площ от 401 кв.м., находящ се на бул. „Никола Вапцаров” №9^Б.“

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №5.1,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Таня Бачовска към „Бачовски консулт” ООД, която към 12.07.2021 г. е в размер на **386500,00 лв. (триста осемдесет и шест хиляди и петстотин лева)**, без ДДС,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **17 523,30 лв. (седемнадесет хиляди петстотин двадесет и три лева и тридесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090012030/09.07.2021 г., по чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., изменена и допълнена с Решение № 450, взето с протокол № 22 от 18.12.2017 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, бул.„Никола Вапцаров” №9^Б, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.530.2288** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста осемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г., с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 21.07.2015 г., с площ от 401 (четиристотин и един) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който имот съгласно регулационния плана на кв. „Въстанически”-юг е отреден УПИ III (три)-общински, кв.41а (четиридесет и едно „а”), гр. Пловдив, одобрен със Заповеди №450/15.VI.1981 г. и №ОА-254/19.II.1996 г., при съседи по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.530.61 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка шестдесет и едно), 56784.530.2289 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста осемдесет и девет), 56784.530.9632 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка девет хиляди шестстотин тридесет и две), 56784.530.1857 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда осемстотин петдесет и седем), 56784.530.153 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка сто петдесет и три), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ II-1857, от изток – улица,

от юг – УПИ IV-общински, от запад – УПИ V-1874, от северозапад – УПИ I-530.153, зеленина. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1827/22.05.2015 г. на район „Южен“, вписан с вх. рег. №16649/08.06.2015 г., № 94, том 45, Дв. вх.16223 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота – публичен търг с тайно наддаване.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **17 523,30 лв. (седемнадесет хиляди петстотин двадесет и три лева и тридесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090012030/09.07.2021 г., по чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

4. Препоръчителната пазарна стойност на имота по т.1 е в размер на **386 500,00 лв. (триста осемдесет и шест хиляди и петстотин лева)**, без ДДС, съгласно изготвената от независим лицензиран оценител инж. Таня Бачовска към „Бачовски консулт“ ООД по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС със срок на пазарна адекватност 12.07.2021 г.

5. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1.

6. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена -/...../лева.

7. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

8. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници

9. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС



ЛП/МТ/НХ/НА